
25. november 2019**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt lørdag den 16. november 2019 kl. 16:00 på Kokkedal Slot.

Deltagere: Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Uffe Petersen, Preben Husted, John-Erik Østergaard, og Jens Rasmussen.

Afbud: Svend Aage Larsen

Dagsorden:

19-06-1 **Referat** af møde den 24. oktober 2019.

Referat taget til efterretning og godkendt.

19-06-2 **Meddelelser:**

- Statistikker vedr. venteliste, huslejerestancer og udlejning gennemgået på Koordineringsmødet den 4. november 2019.
- Ledige boliger på landsplan pr. 1. november 2019 i alt 1.406.
- Den 4. december 2019 afholdes styringsdialogmøde med Greve Kommune, hvor Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Brian Hemmingen og Jens Rasmussen deltager. Følgende punkter vil Greve Boligselskab tage op til drøftelse: Fleksible udlejningsregler, ændring af kommunens anvisningsret, afregning for istandsættelse af flyttelejligheder, hvor kommunen hæfter for udgifterne samt ombygning af de store boliger i afd. 31, Gersagerparken.

- 19-06-3 **Renovering af Hedelyparken.**
Der er indkommet tilbud på renoveringsprojektet. Det var entreprenørfirmaet Hansen & Andersen A/S, som afgav det billigste tilbud. Beregninger viser, at det samlede ønskede projekt kan gennemføres indenfor den vedtagne huslejestigning (7,7% i gennemsnit eller 63 kr./m²/år).
- Den 18. november 2019 afholdes orienterende afdelingsmøde vedr. renoveringsprojektet.
- 19-06-4 **40 nye ældreboliger, Hundige Øst.**
Desværre er sagsbehandlingen af skema A i kommunen trukket ud, hvilket betyder, at skema A først forventes forelagt Byrådet på december mødet. På grund af forsinkelsen af behandlingen af skema A bliver tidsplanen rykket, så indflytningen først forventes i august 2022 (tidligere marts 2022).
- 19-06-5 **Generel status for byggesager.**
Bilag gennemgået og taget til efterretning.
- 19-06-6 **Ny hjemmeside.**
Der er fortsat udfordringer med indpasning af overgangsordningen aftalt i fusionsaftalen vedr. ventelisterne. Der arbejdes fortsat på en løsning. Løsningen bliver muligvis, at en del medlemmer (400-500 medl.) ikke kan logge på og se egne oplysninger, men bliver henvist til personlig kontakt i administrationen indtil udgangen af 2022, hvor ventelisterne bliver slået sammen.
- 19-06-7 **Ansøgning fra afd. 27, Olsbækken om tilskud til 30 års jubilæumsfest.**

Det blev vedtaget at bevillige 15.000 kr. i tilskud til 30 års jubilæumsfest i afd. 27, Olsbækken.
- 19-06-8 **Eventuelt.**

Almene Boligdage afholdes den 11.-12. september 2020. Boligselskaber har mulighed for at komme med input til aktiviteter. Greve

Boligselskab har ikke input til Almene Boligdage, men forventer at deltage i arrangementet.

I medfinansieringen i forbindelse med fortsættelsen af Greve Nord Projektet i op til 2 år er der taget højde for fusionen mellem BS61 og Greve Boligselskab. (Bilag udleveret på mødet).

”Håndbog om almene boliger” indkøbes til afdelingsbestyrelserne i afd. 31, Gersagerparken, afd. 32, Grønlykkeparken og afd. 33, Hedelyparken.

Organisationsbestyrelsen får tilsendt login til BL´s Boligjura.

Næste møde.

6. februar 2020, kl. 17:00

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen